

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 249,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
-3747,14	111375,64	9578,88	0	84769,98	0	17026,78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
82539,5	82539,5	0	74,11	85951,65	83791,65	2160	-7159,29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12100,58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2175,84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	16977,85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7967,5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5183,68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	1037,27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	11743,27
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	9578,88
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.:	17026,78
	КУ ХВС	1287,73
	КУ ВО	774,9
	КУ электроэнергия	14964,15
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	
	прочие работы в т.ч.:	2160
	техническое обследование вентиляционных каналов	2160

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев